

# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



**Ansprechpartner :**

MS Immobilien  
Moritz Schäfer  
Gert-Marcus-Straße 17a  
22529 Hamburg  
Tel.: 040 / 66 89 10 68  
Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

**Bauherr :**

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



**Ansprechpartner :**

MS Immobilien  
Moritz Schäfer  
Gert-Marcus-Straße 17a  
22529 Hamburg  
Tel.: 040 / 66 89 10 68  
Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

**Bauherr :**

GbR Am Stadtmuseum

In direkter Nachbarschaft zum Stadtmuseum baut die „GbR Am Stadtmuseum“ bis Frühjahr 2023 zwei moderne Wohnhäuser. Auf dem Gelände der ehemaligen Gärtnerei Nierhoff entstehen insgesamt 41 Wohnungen sowie Außenstellplätze und Garagen.

„Oberaden erfährt eine positive Entwicklung. Die Wohnqualität wird hier weiter stetig ansteigen“, so der Architekt Markus Meier.

Die Lage neben dem Stadtmuseum ist zum einen hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen und zum anderen sind viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken fußläufig zu erreichen. Auch das bekannte Römerlager befindet sich in unmittelbarer Nähe.

# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



Das Wohnquartier setzt neue Maßstäbe mit der Zielsetzung, moderne und barrierefreie Wohnungen zu schaffen. Modern und großzügig geschnittene Grundrisse mit qualitativ hochwertiger Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnflächen der insgesamt 41 freifinanzierten Wohnungen liegen zwischen 48 m<sup>2</sup> und 108 m<sup>2</sup> und verfügen über 2-3 Zimmer mit Balkon oder (Dach-)Terrasse.

Zur Ausstattung gehören pflegeleichte Design-Vinylböden sowie hochwertige Fliesen in den Bädern. Die Beheizung in allen Wohnbereichen ist mittels Fußbodenheizung möglich. Alle Fenster sind dreifach verglast und verfügen über elektrische Rollläden bzw. einen Sonnenschutz.

Energetisch wird das Haus über Erdwärme versorgt. Eine auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage wird für den Allgemeinstrom eingesetzt.

Der Zugang zu allen Wohnungen ist dank automatisch öffnender Hauseingangstür und einer Aufzugsanlage stufenlos möglich. Außerdem sind alle Wohnungen mit einer Videogegensprechanlage ausgestattet und verfügen über Kabelfernsehen.

## **Ansprechpartner :**

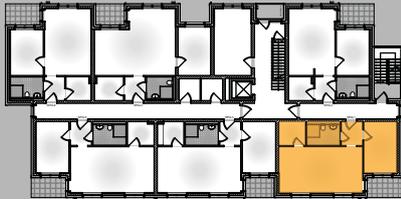
MS Immobilien  
Moritz Schäfer  
Gert-Marcus-Straße 17a  
22529 Hamburg  
Tel.: 040 / 66 89 10 68  
Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

## **Bauherr :**

GbR Am Stadtmuseum

# Wohnen am Stadtmuseum

Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum



## Erdgeschoss Wohnung 1

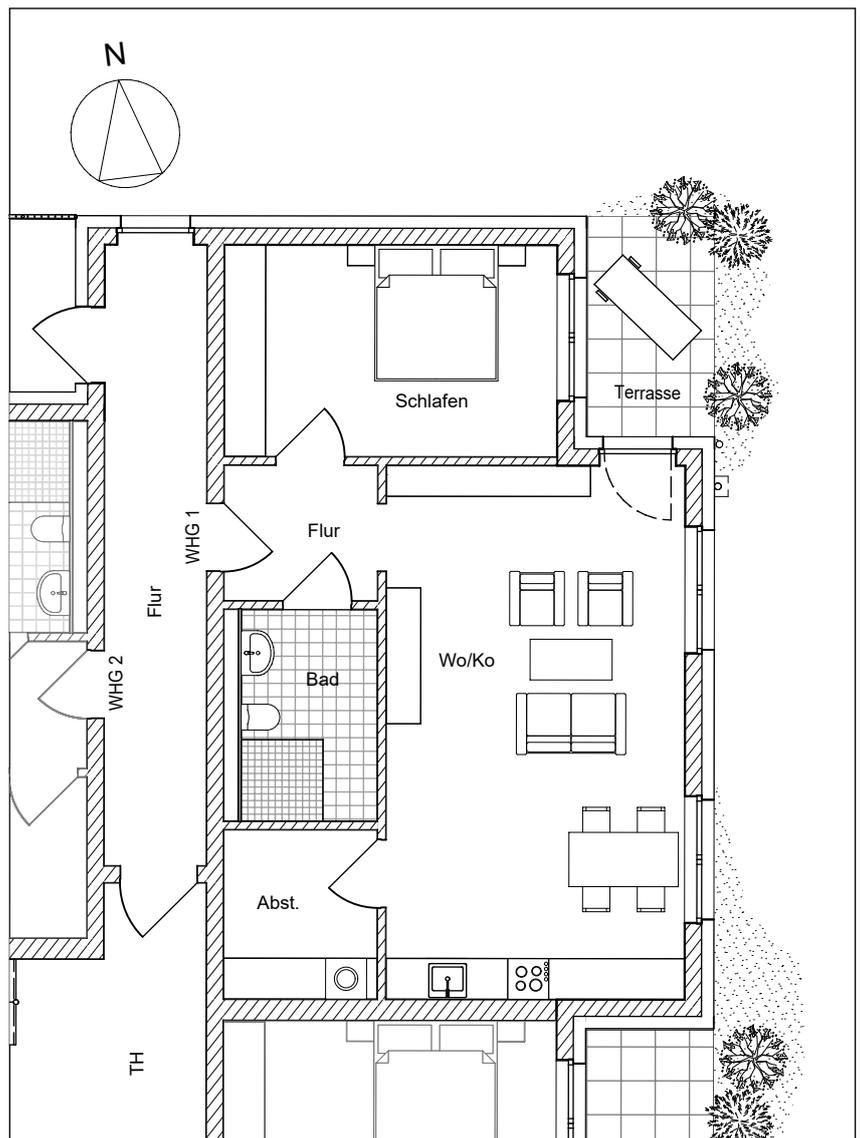
Wohnen/Kochen	34,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,49 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 1/2)	3,05 m <sup>2</sup>
	68,89 m <sup>2</sup>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

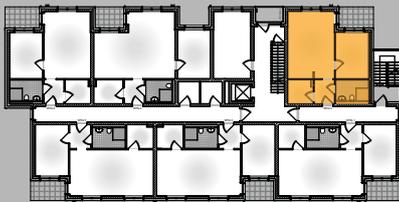
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



## Erdgeschoss Wohnung 2

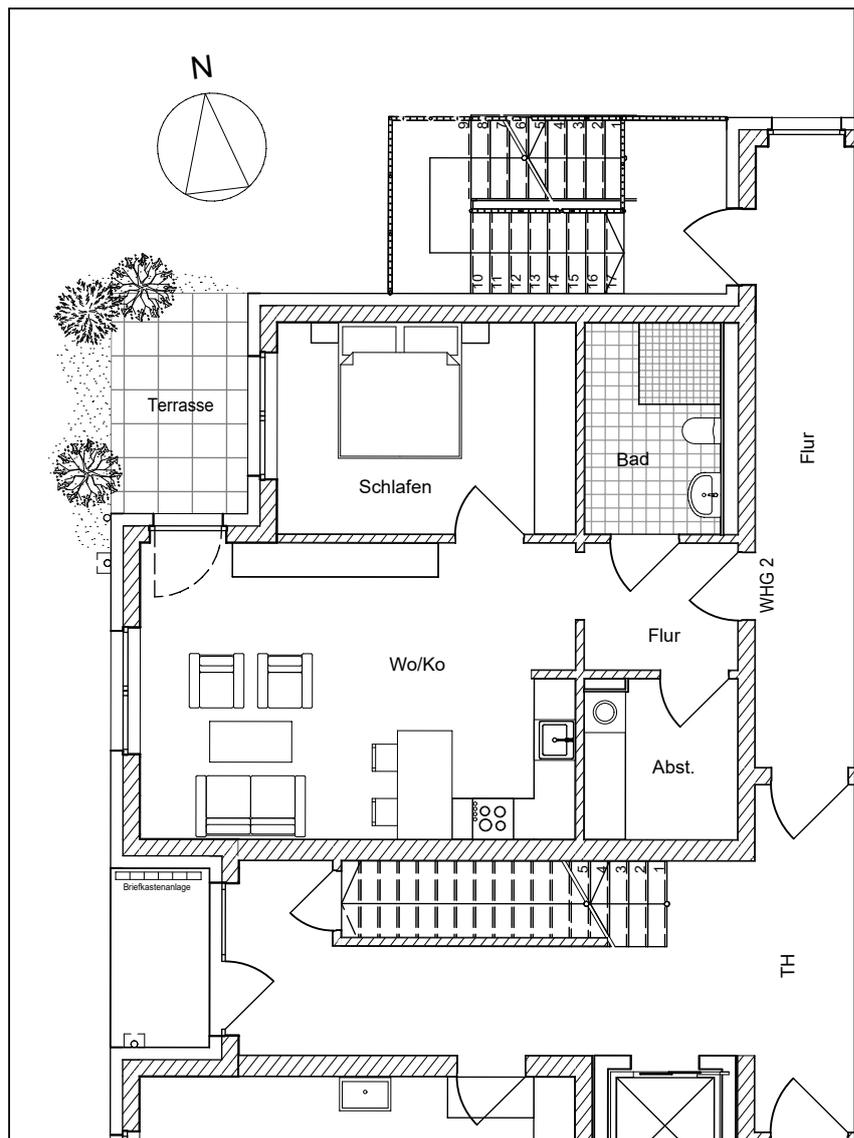
Wohnen/Kochen	29,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,18 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu ½)	3,25 m <sup>2</sup>
	60,31 m <sup>2</sup>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

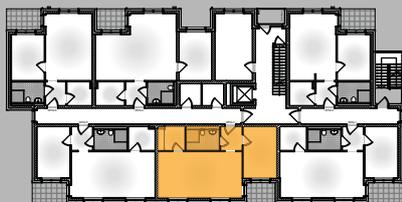
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
 Wohnungen in Bergkamen  
 am Stadtmuseum**



## Erdgeschoss Wohnung 3

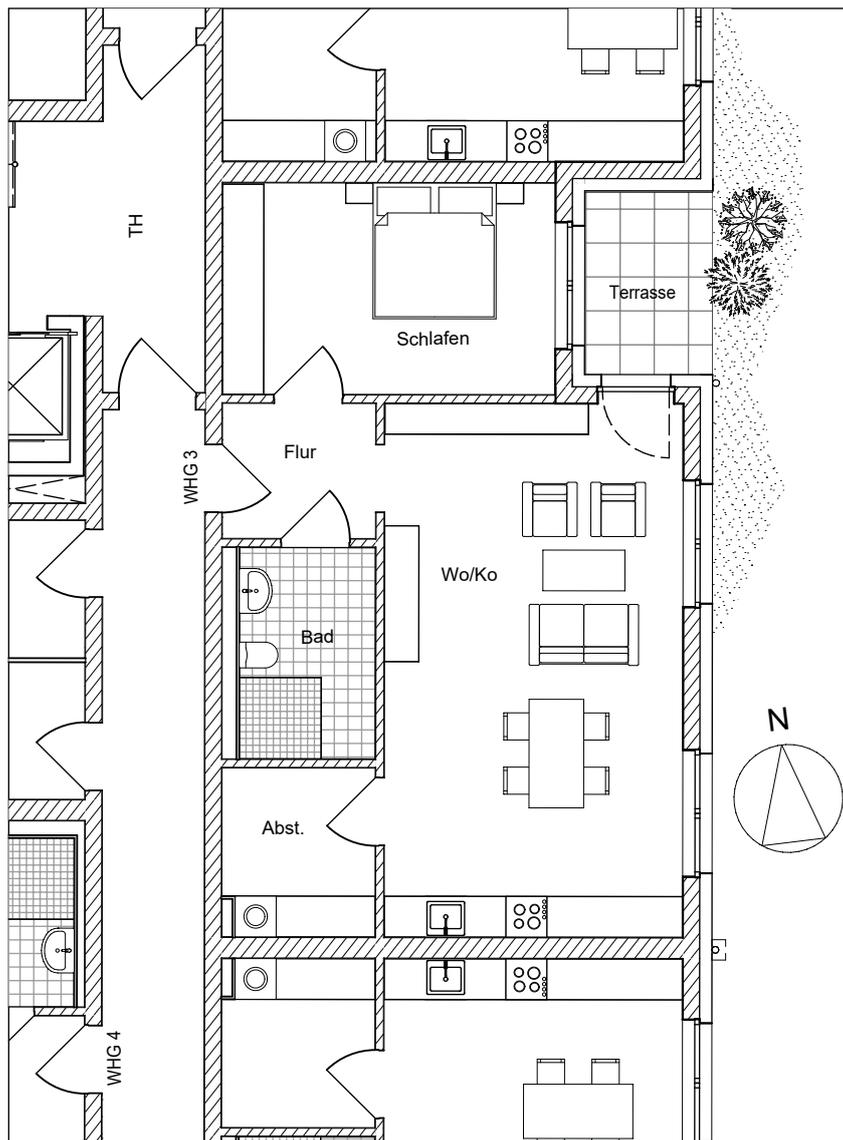
Wohnen/Kochen	34,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,46 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu ½)	2,27 m <sup>2</sup>
	<u>68,08 m<sup>2</sup></u>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

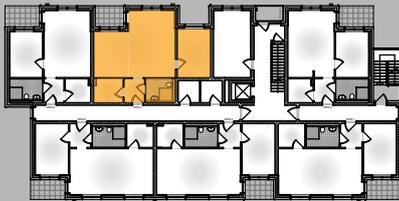
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
 Wohnungen in Bergkamen  
 am Stadtmuseum**



## Erdgeschoss Wohnung 4

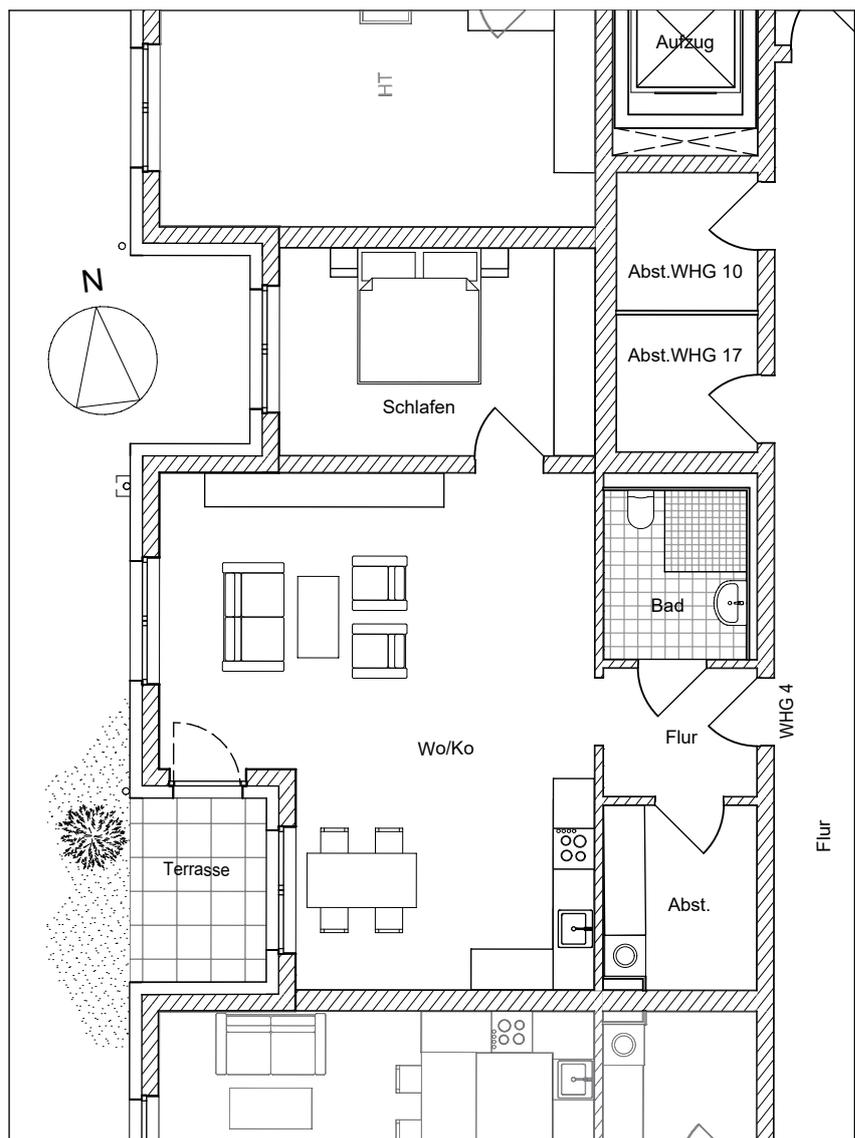
Wohnen/Kochen	41,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,11 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,22 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,97 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 1/2)	2,73 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	74,17 m <sup>2</sup>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

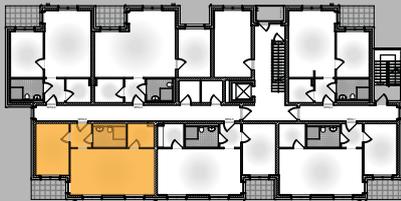
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



## Erdgeschoss Wohnung 5

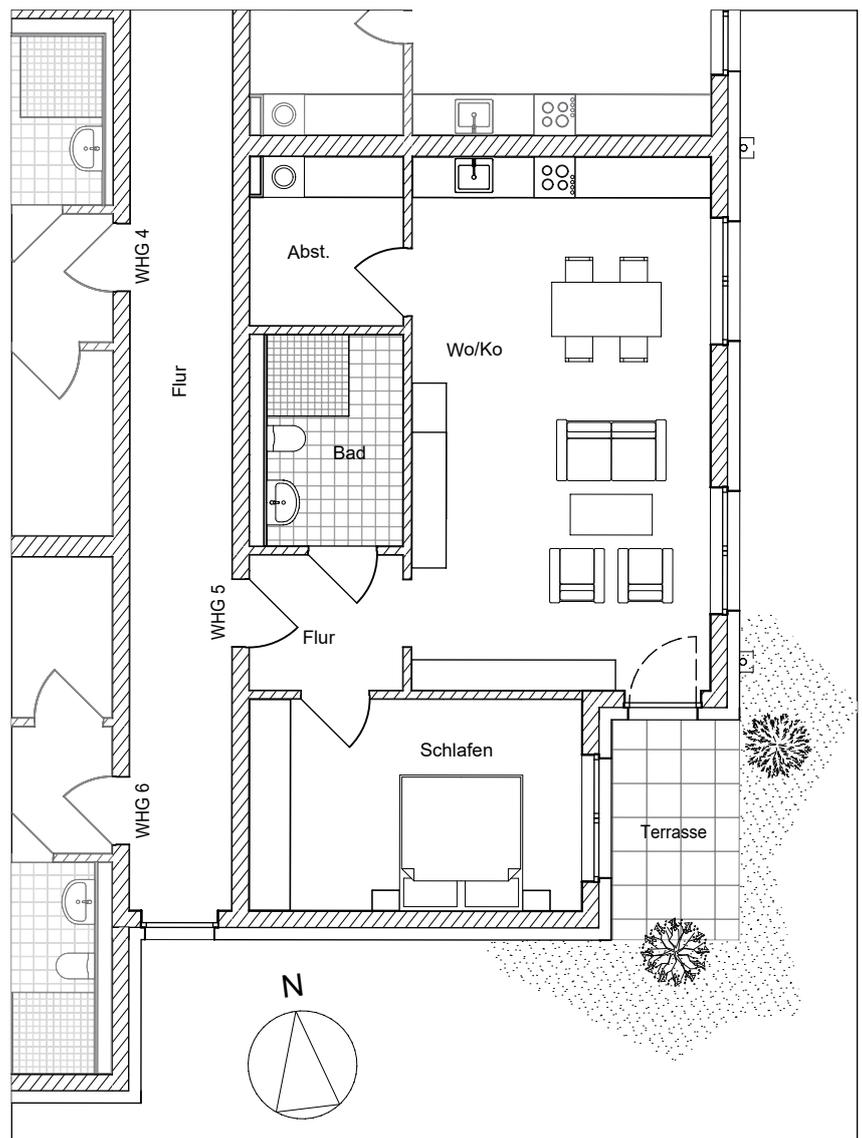
Wohnen/Kochen	34,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,46 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 1/2)	3,05 m <sup>2</sup>
	<u>68,86 m<sup>2</sup></u>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
Moritz Schäfer  
Gert-Marcus-Straße 17a  
22529 Hamburg  
Tel.: 040 / 66 89 10 68  
Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

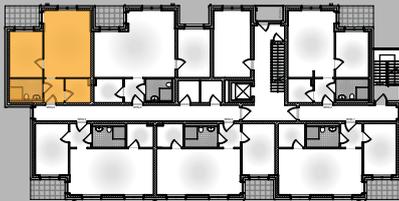
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



## Erdgeschoss Wohnung 6

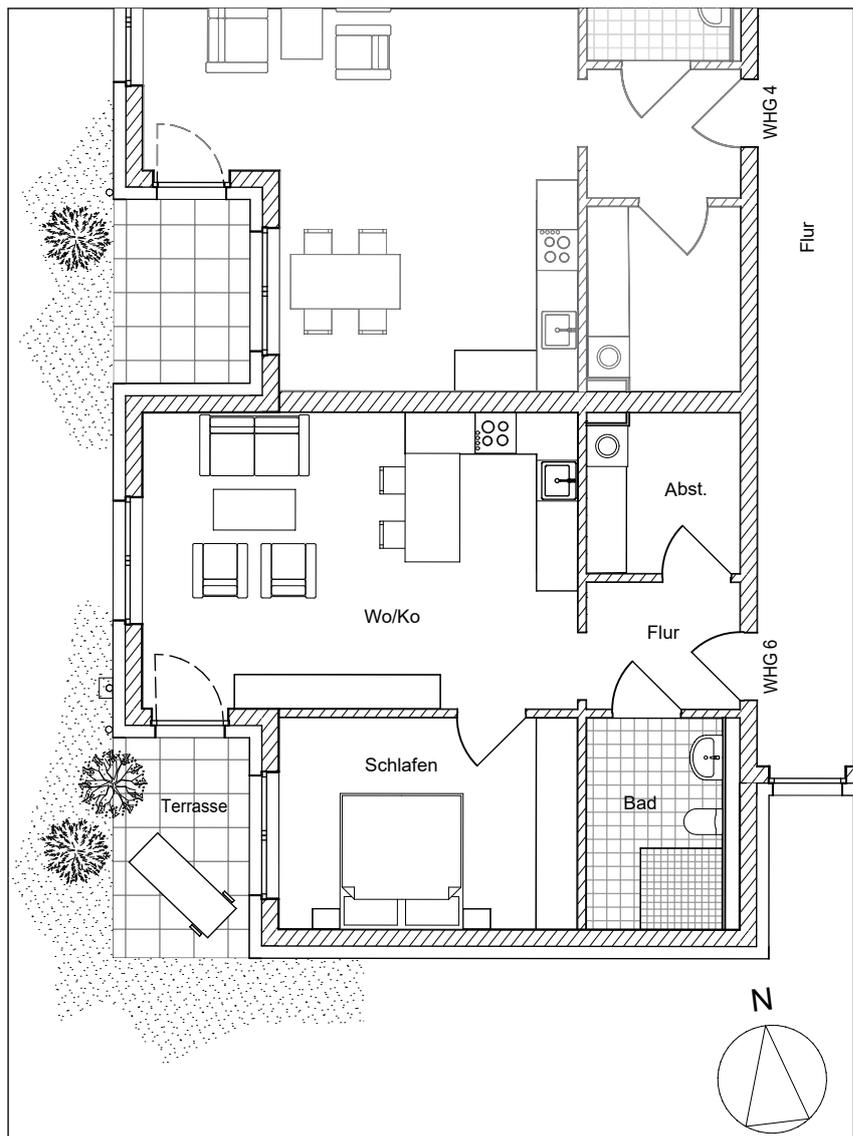
Wohnen/Kochen	27,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,18 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu ½)	3,25 m <sup>2</sup>
	60,40 m <sup>2</sup>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

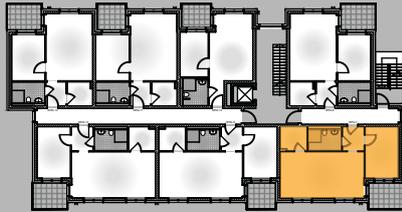
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum



## 1.Obergeschoss Wohnung 7

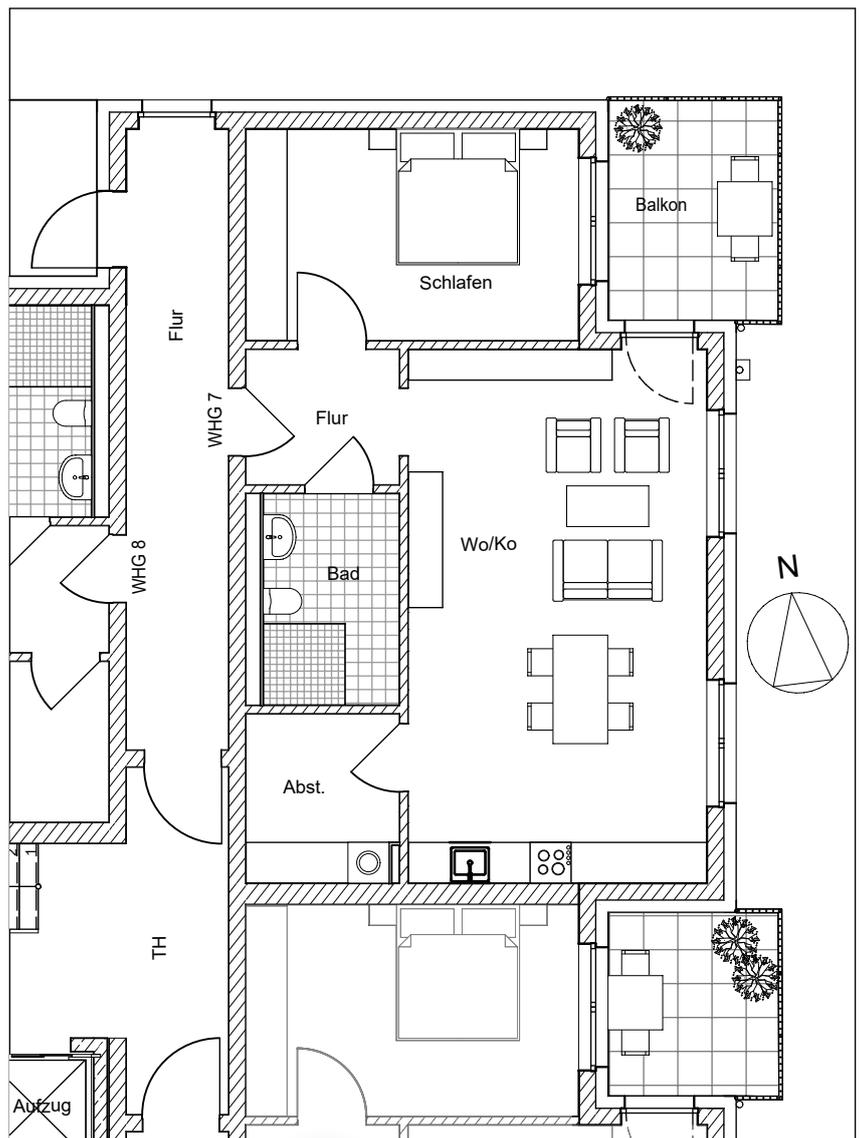
Wohnen/Kochen	34,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,49 m <sup>2</sup>
Balkon (zu 1/2)	<u>4,06 m<sup>2</sup></u>
	<b>69,90 m<sup>2</sup></b>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

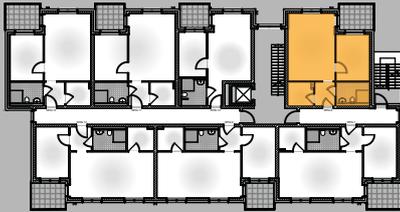
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum



## 1.Obergeschoss Wohnung 8

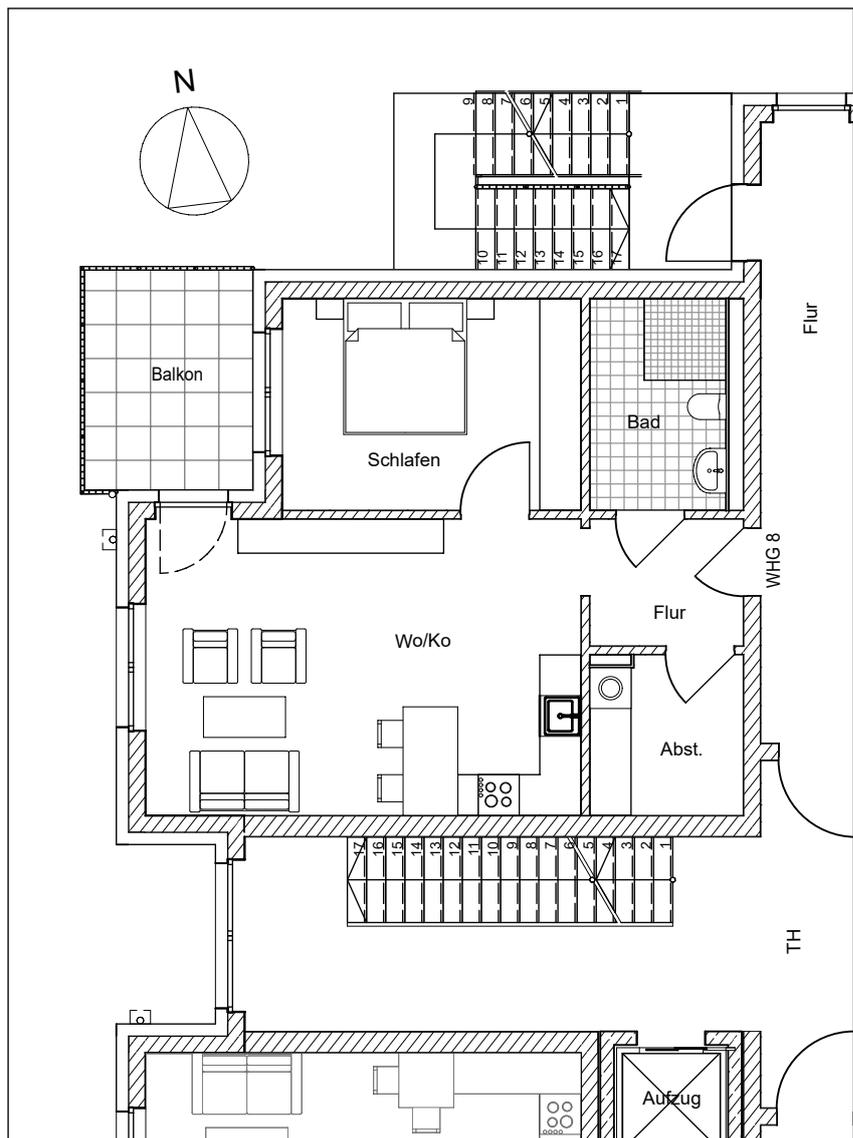
Wohnen/Kochen	27,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,18 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ½)	4,03 m <sup>2</sup>
	61,09 m <sup>2</sup>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

### Bauherr :

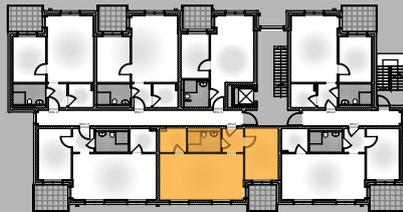
GbR Am Stadtmuseum



Grundriss o.M., NF kann aufgrund statistischer Vorgaben oder haustechnischer Einrichtungen nach Bausauführung abweichen.  
 Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



## 1.Obergeschoss Wohnung 9

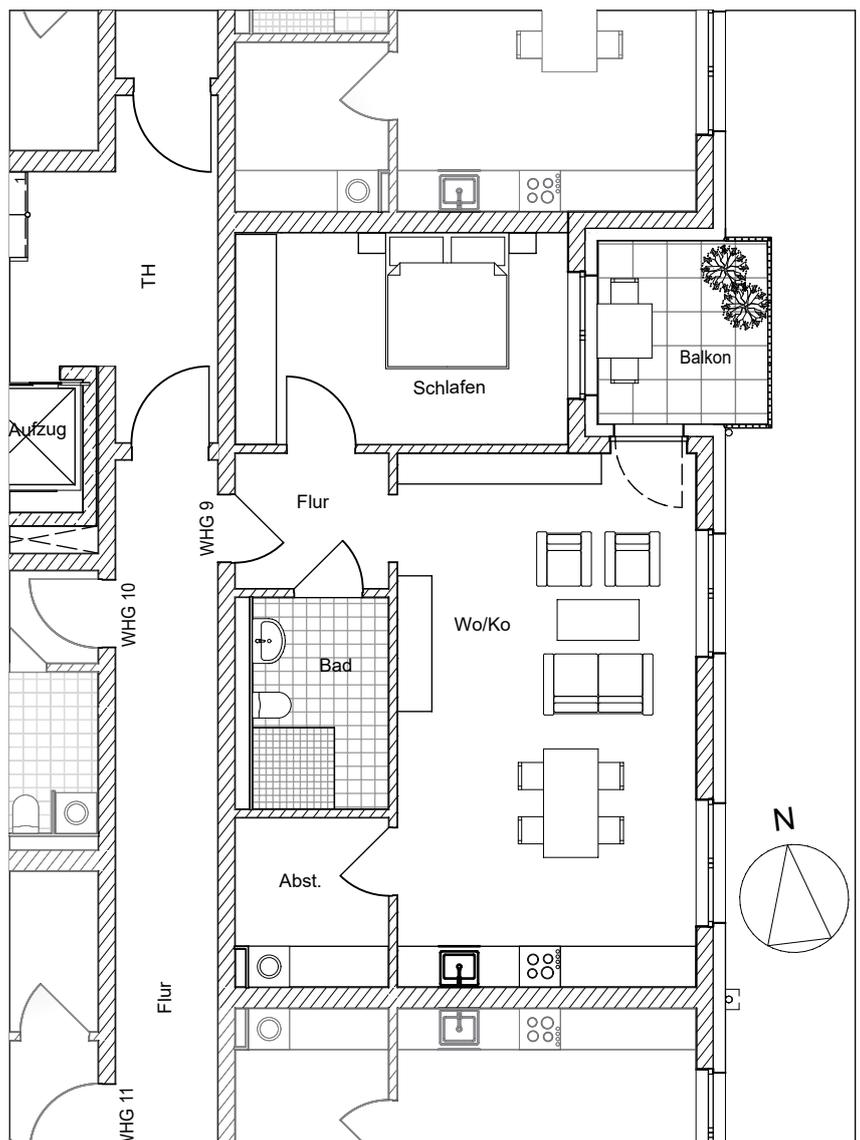
Wohnen/Kochen	34,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,46 m <sup>2</sup>
Balkon (zu 1/2)	<u>3,38 m<sup>2</sup></u>
	<b>69,19 m<sup>2</sup></b>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

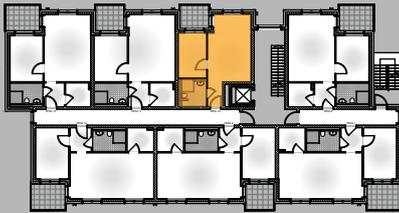
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



## 1.Obergeschoss Wohnung 10

Wohnen/Kochen	28,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,09 m <sup>2</sup>
Bad	6,02 m <sup>2</sup>
Balkon (zu 1/2)	<u>3,44 m<sup>2</sup></u>
	48,81 m <sup>2</sup>

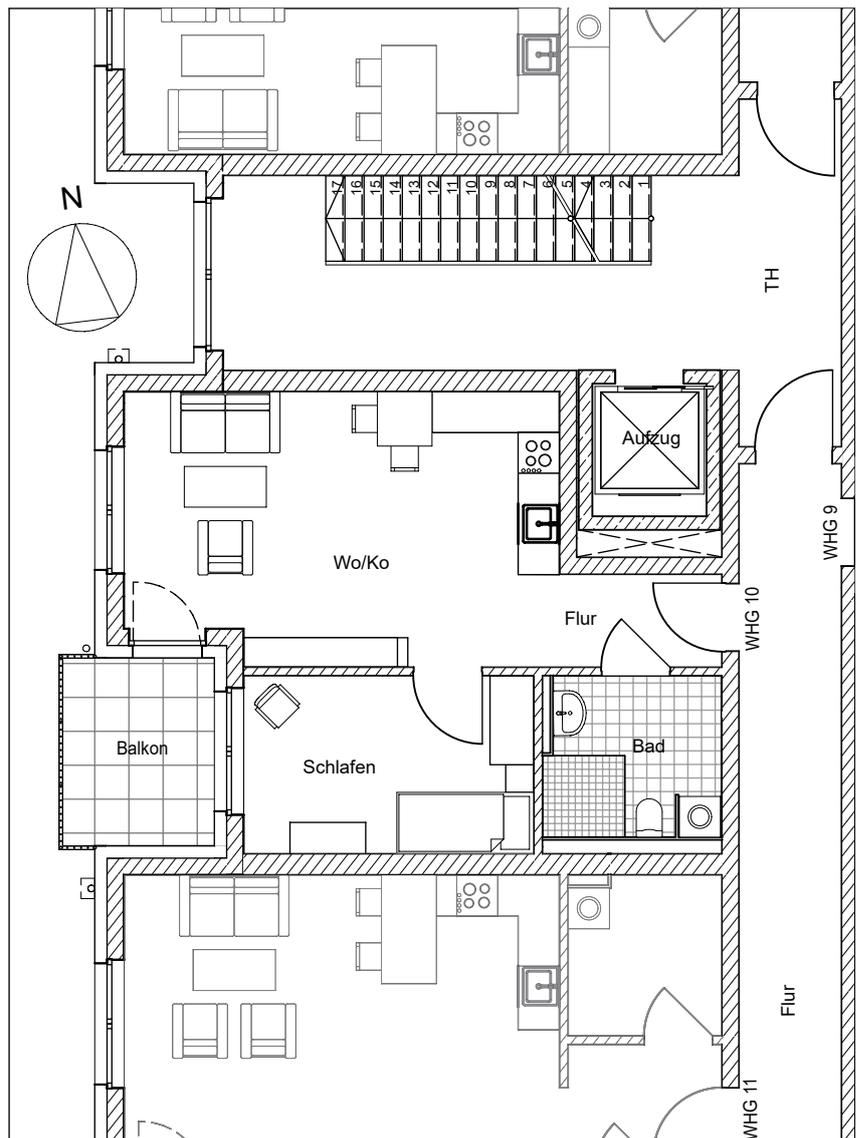
**Abstellraum**                      4,16 m<sup>2</sup>  
(außerhalb der WHG im EG)

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

### Bauherr :

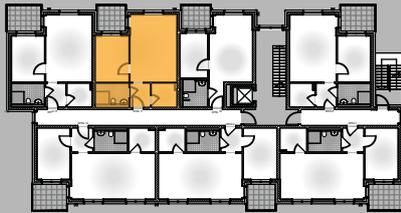
GbR Am Stadtmuseum



Grundriss o.M., NF kann aufgrund statistischer Vorgaben oder haustechnischer Einrichtungen nach Bausauführung abweichen.  
 Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



## 1.Obergeschoss Wohnung 11

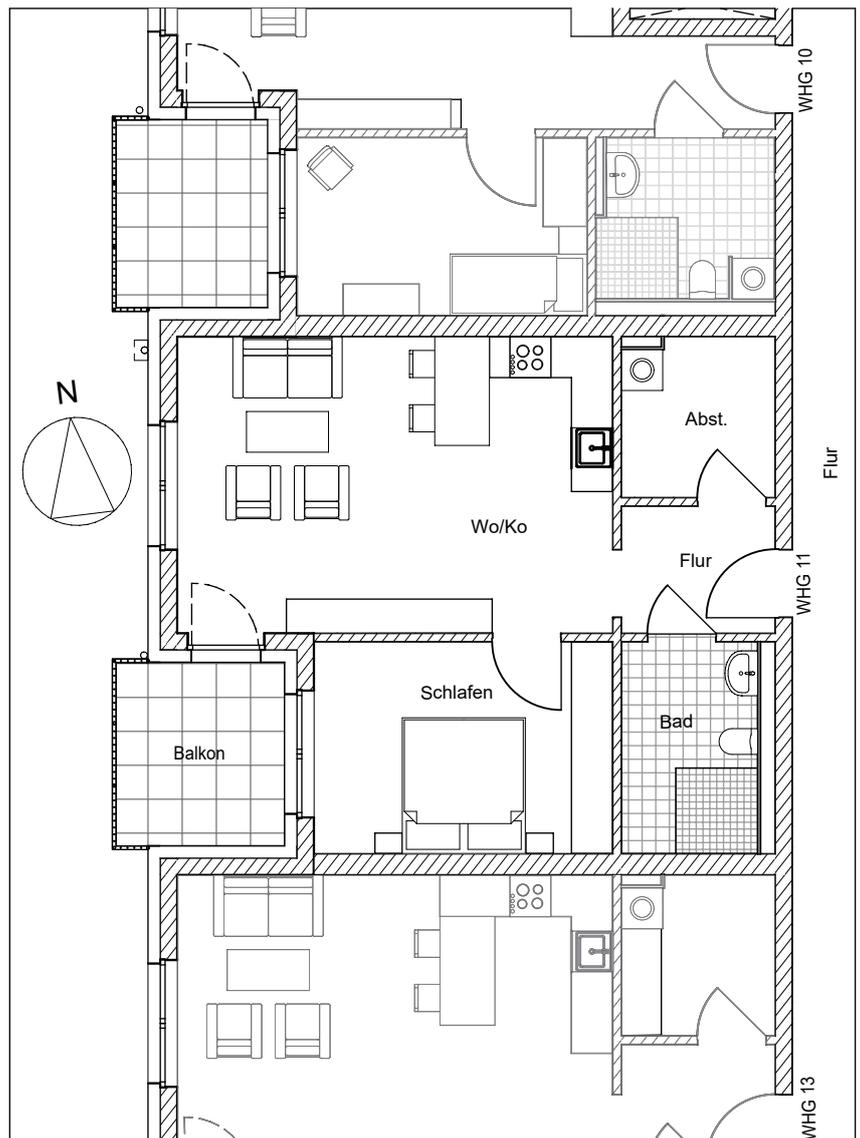
Wohnen/Kochen	27,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,26 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ½)	<u>3,36 m<sup>2</sup></u>
	<b>60,59 m<sup>2</sup></b>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

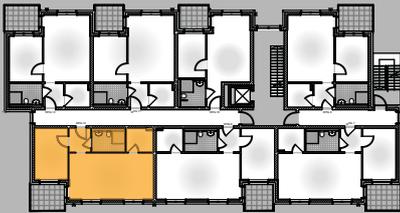
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



## 1. Obergeschoss Wohnung 12

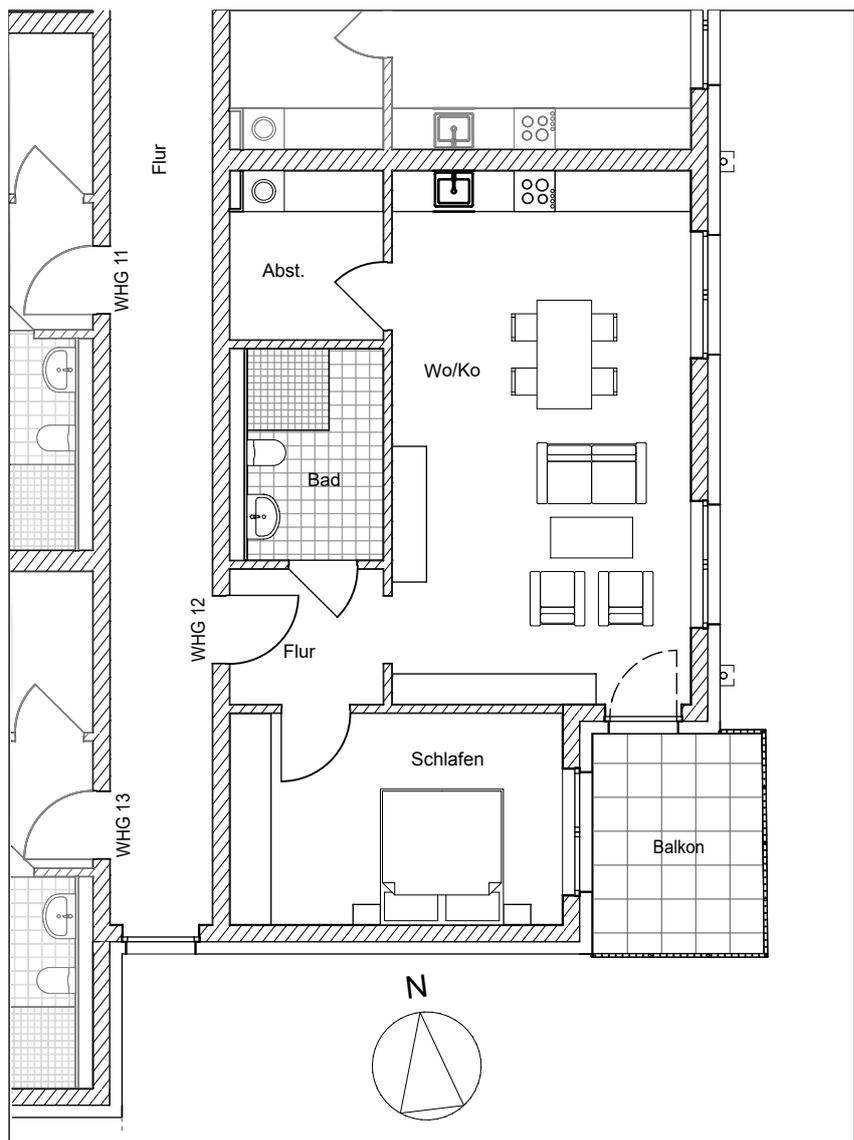
Wohnen/Kochen	34,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,46 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ½)	<u>4,06 m<sup>2</sup></u>
	<b>69,87 m<sup>2</sup></b>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

### Bauherr :

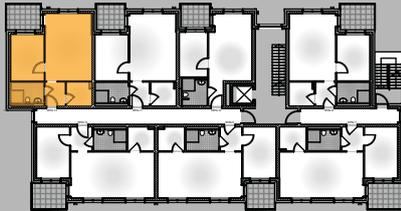
GbR Am Stadtmuseum



Grundriss o.M., NF kann aufgrund statistischer Vorgaben oder haustechnischer Einrichtungen nach Bausauführung abweichen.  
Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



## 1.Obergeschoss Wohnung 13

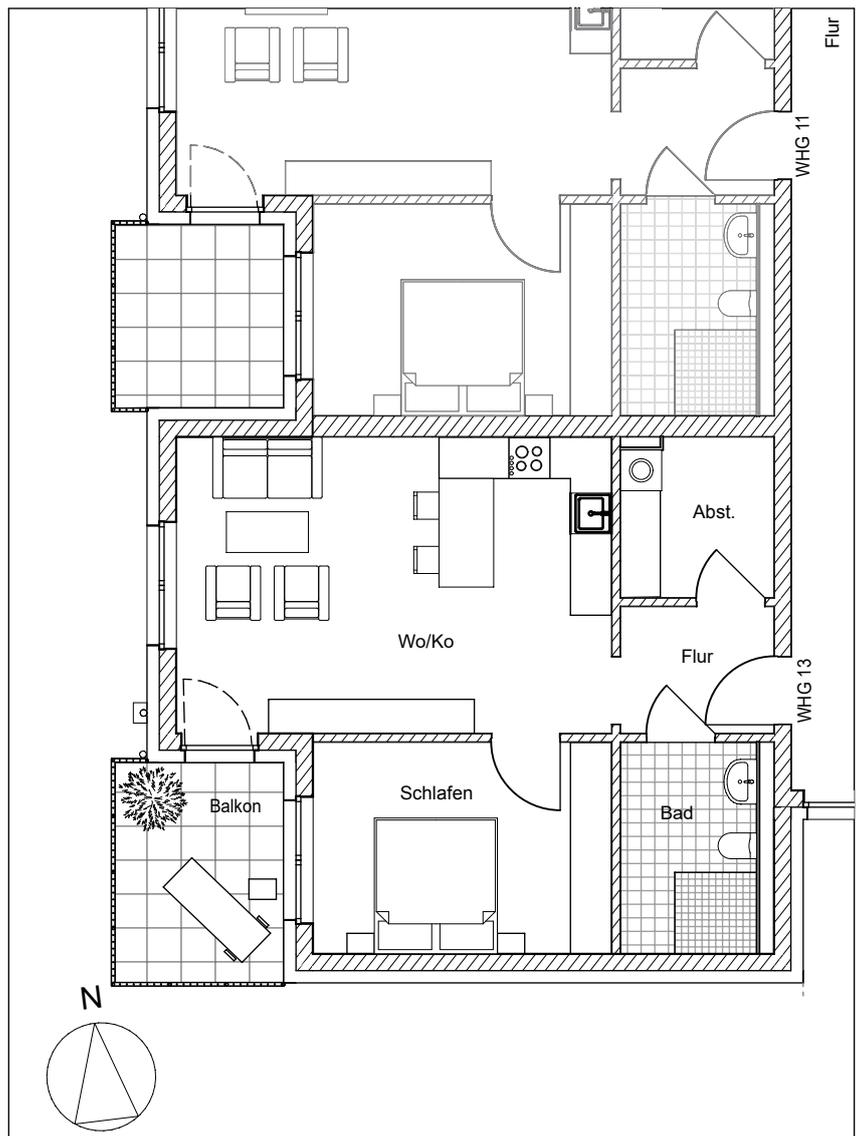
Wohnen/Kochen	27,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,18 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ½)	<u>4,03 m<sup>2</sup></u>
	<b>61,18 m<sup>2</sup></b>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

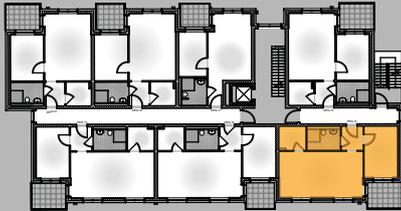
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
 Wohnungen in Bergkamen  
 am Stadtmuseum**



## 2.Obergeschoss Wohnung 14

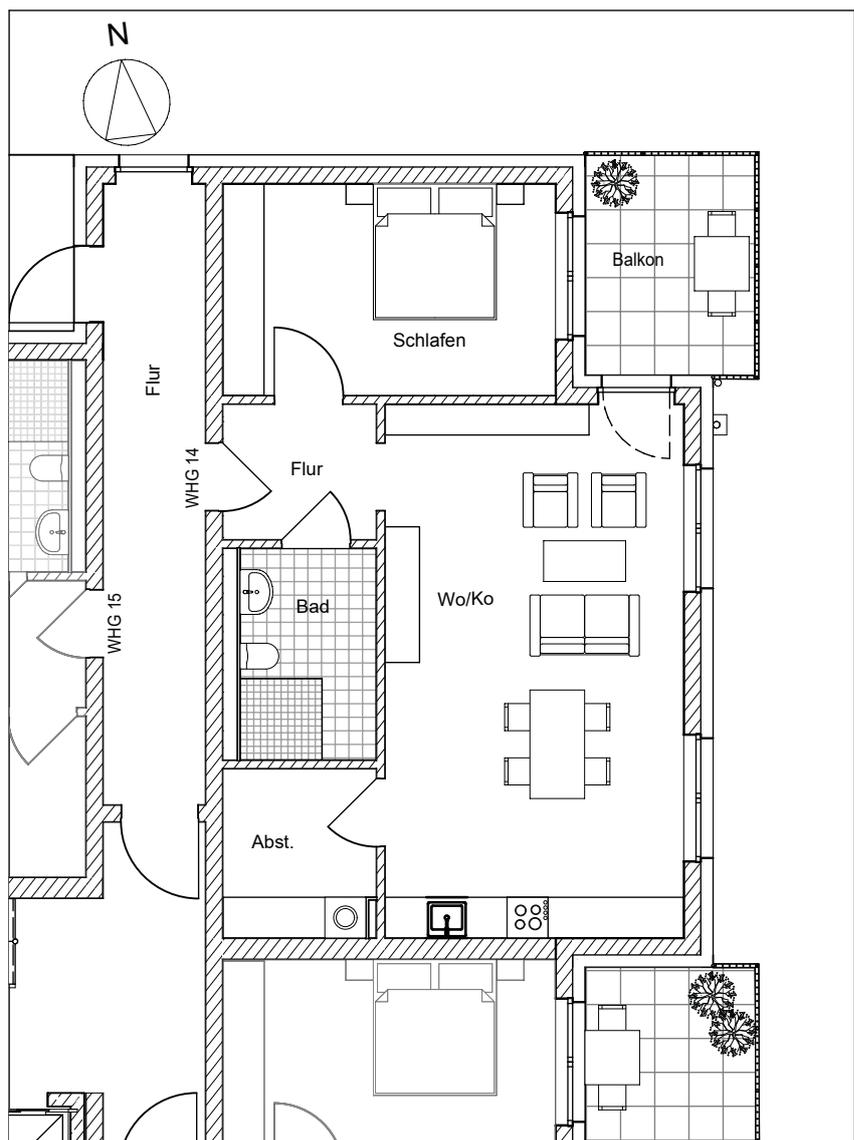
Wohnen/Kochen	34,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,49 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ½)	4,06 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	69,90 m <sup>2</sup>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

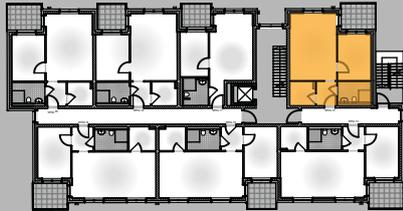
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum



## 2.Obergeschoss Wohnung 15

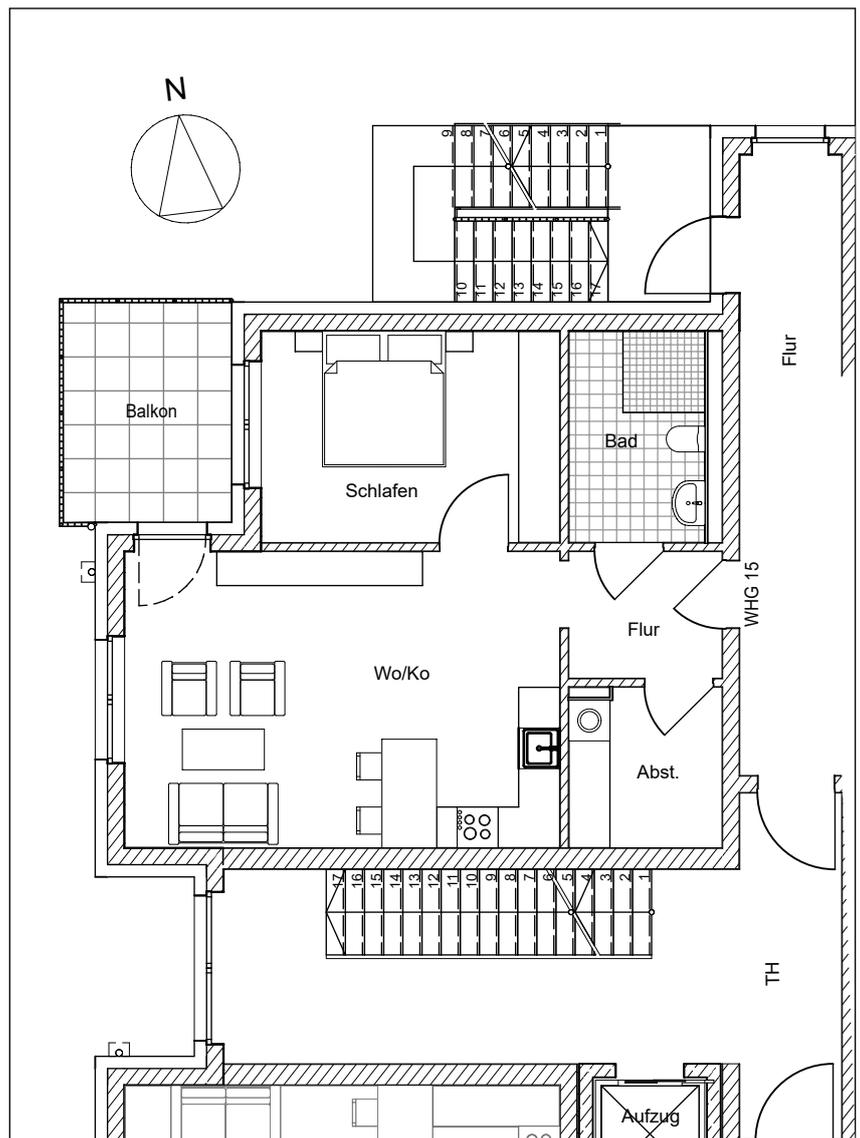
Wohnen/Kochen	27,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,18 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ½)	4,03 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	61,09 m <sup>2</sup>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
Moritz Schäfer  
Gert-Marcus-Straße 17a  
22529 Hamburg  
Tel.: 040 / 66 89 10 68  
Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

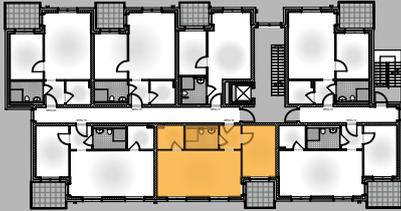
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



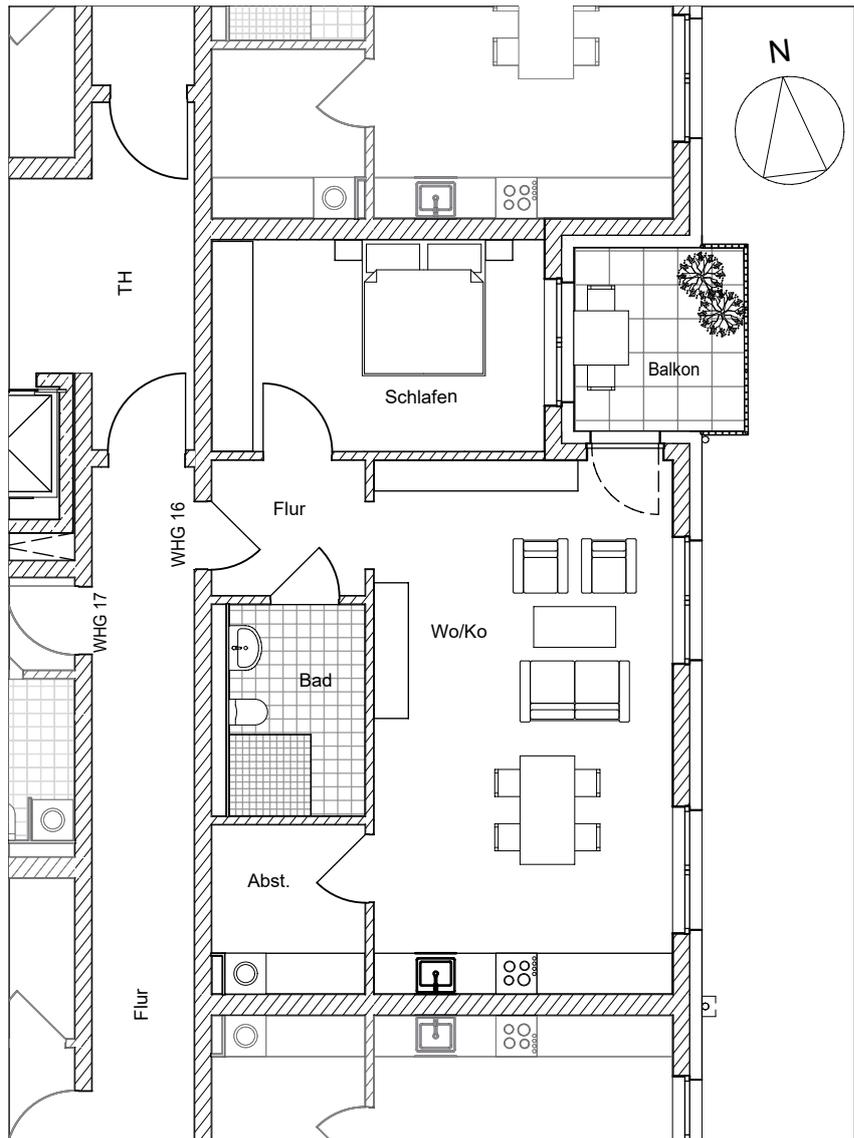
# Wohnen am Stadtmuseum

Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum



## 2.Obergeschoss Wohnung 16

Wohnen/Kochen	34,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,46 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ½)	3,38 m <sup>2</sup>
	69,19 m <sup>2</sup>



### Ansprechpartner :

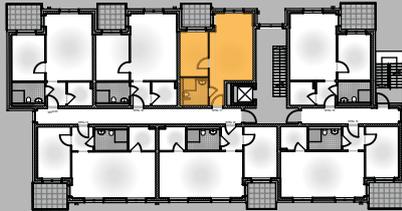
MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum

# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



## 2.Obergeschoss Wohnung 17

Wohnen/Kochen	28,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,09 m <sup>2</sup>
Bad	6,01 m <sup>2</sup>
Balkon (zu 1/2)	3,44 m <sup>2</sup>
	48,80 m <sup>2</sup>

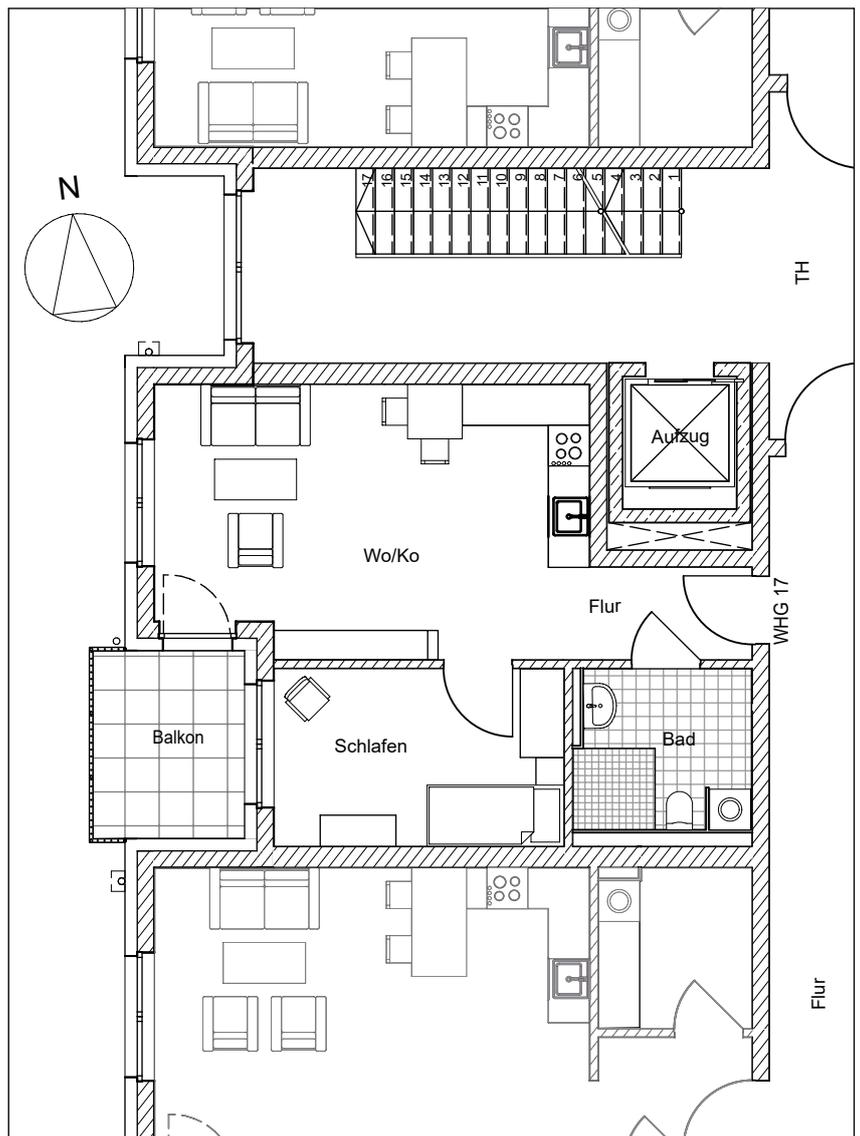
Abstellraum 4,14 m<sup>2</sup>  
(außerhalb der WHG im EG)

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

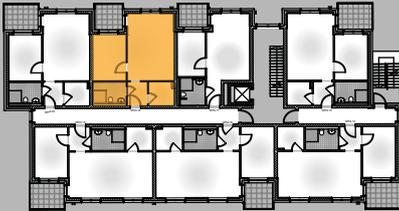
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum



## 2.Obergeschoss Wohnung 18

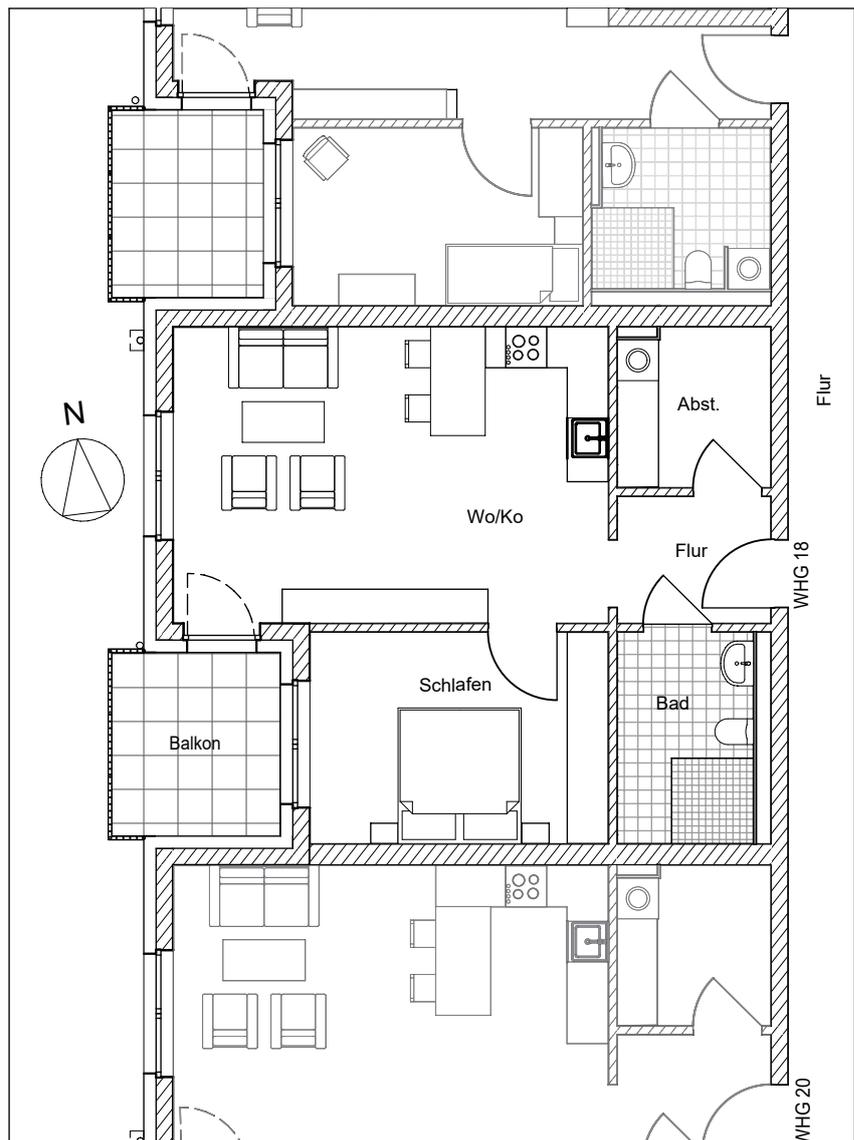
Wohnen/Kochen	27,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,26 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ½)	3,36 m <sup>2</sup>
	60,59 m <sup>2</sup>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



## 2.Obergeschoss Wohnung 19

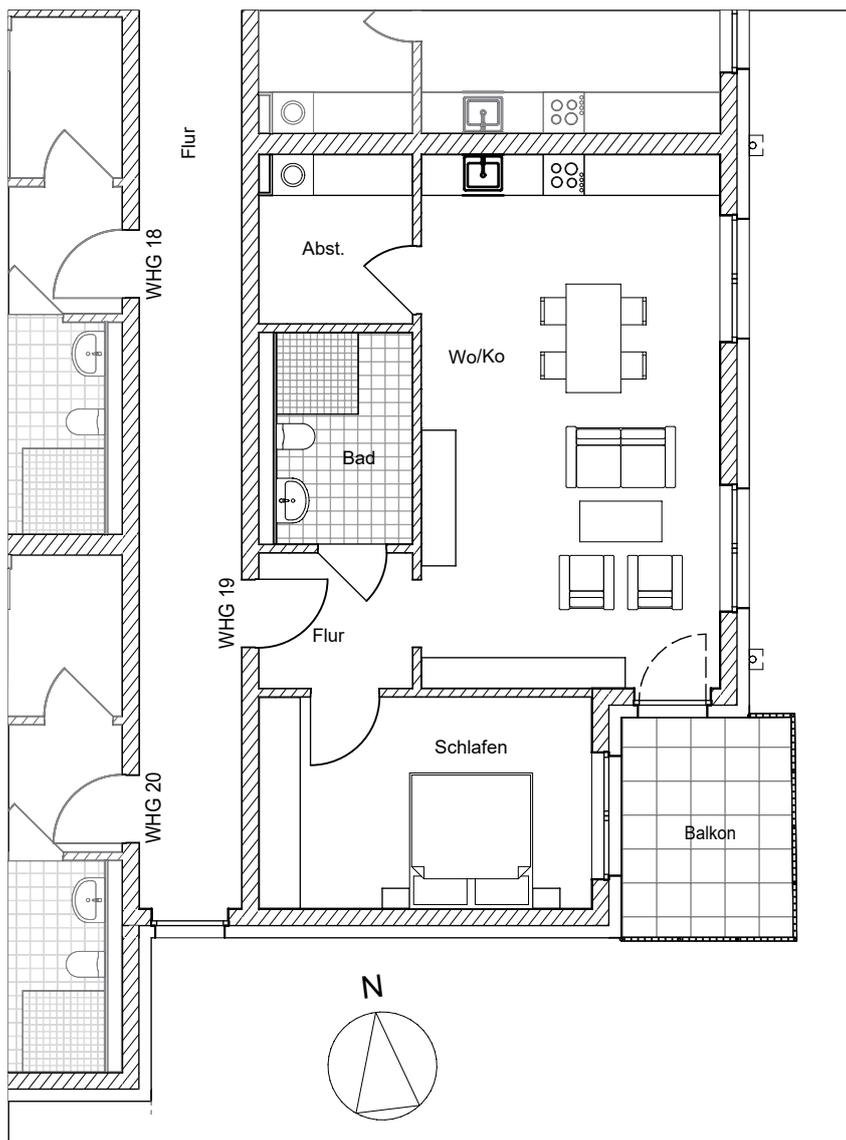
Wohnen/Kochen	34,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,46 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ½)	<u>4,06 m<sup>2</sup></u>
	<b>69,87 m<sup>2</sup></b>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

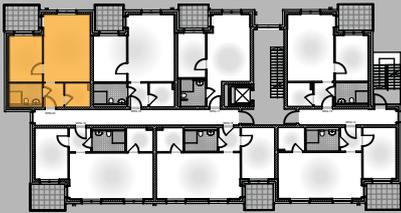
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
 Wohnungen in Bergkamen  
 am Stadtmuseum**



## 2.Obergeschoss Wohnung 20

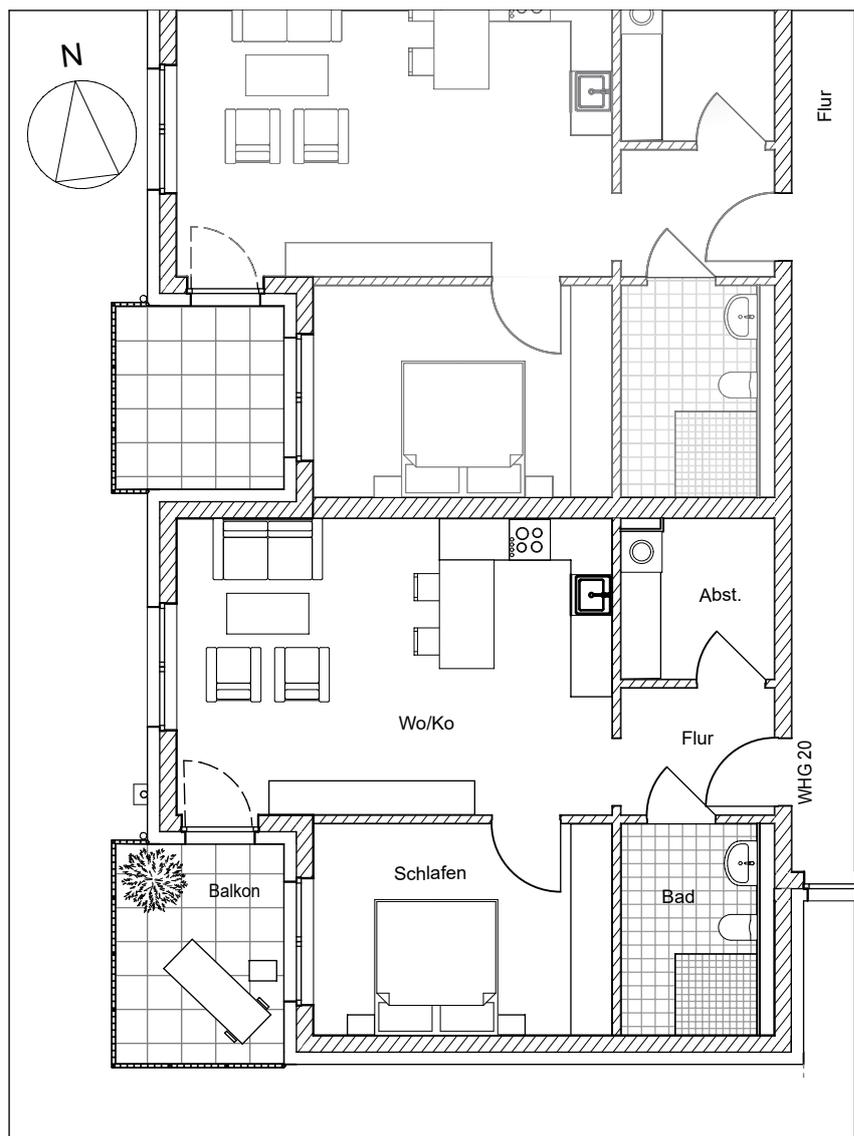
Wohnen/Kochen	27,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,18 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ½)	4,03 m <sup>2</sup>
	<u>61,18 m<sup>2</sup></u>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

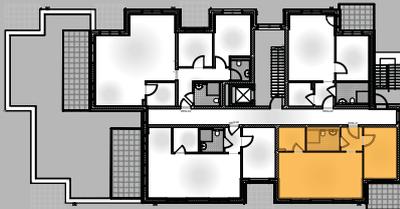
### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**



### 3.Obergeschoss Wohnung 21

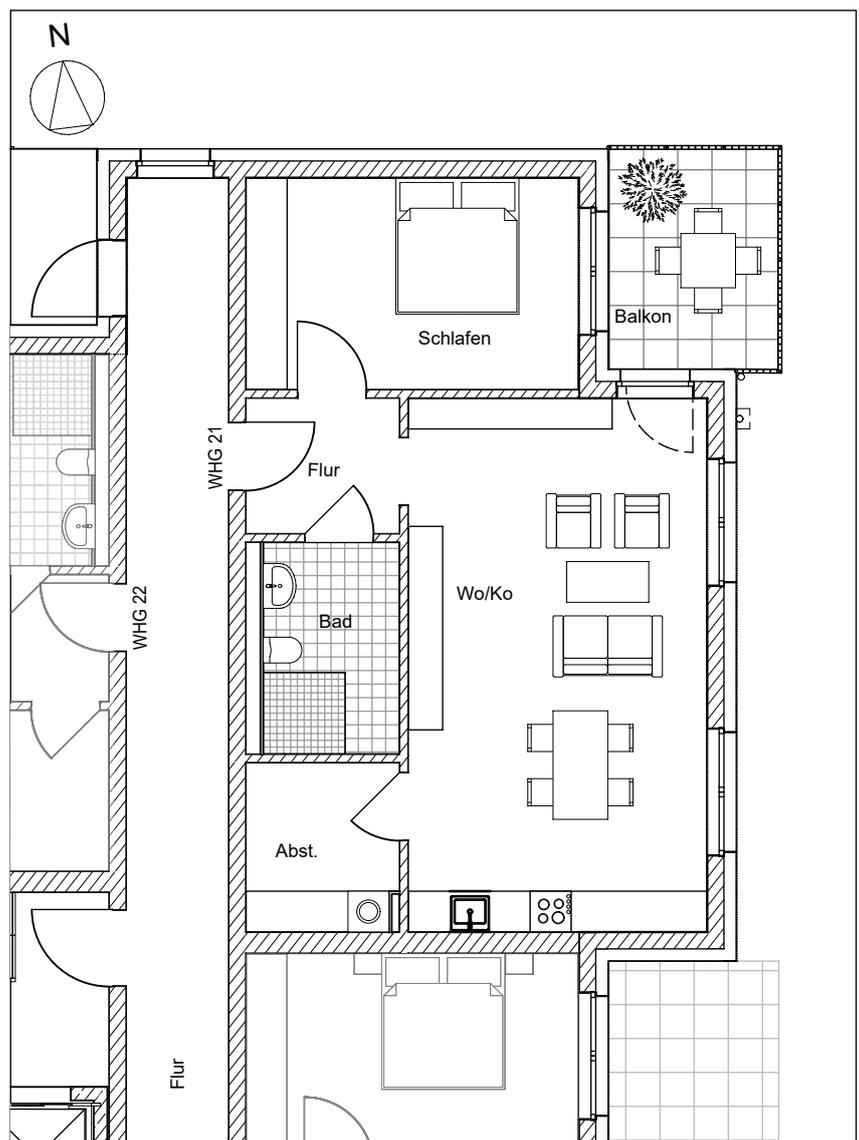
Wohnen/Kochen	34,33 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,58 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ½)	<u>4,03 m<sup>2</sup></u>
	<b>69,75 m<sup>2</sup></b>

#### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

#### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



# Wohnen am Stadtmuseum

Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum



### 3.Obergeschoss Wohnung 22

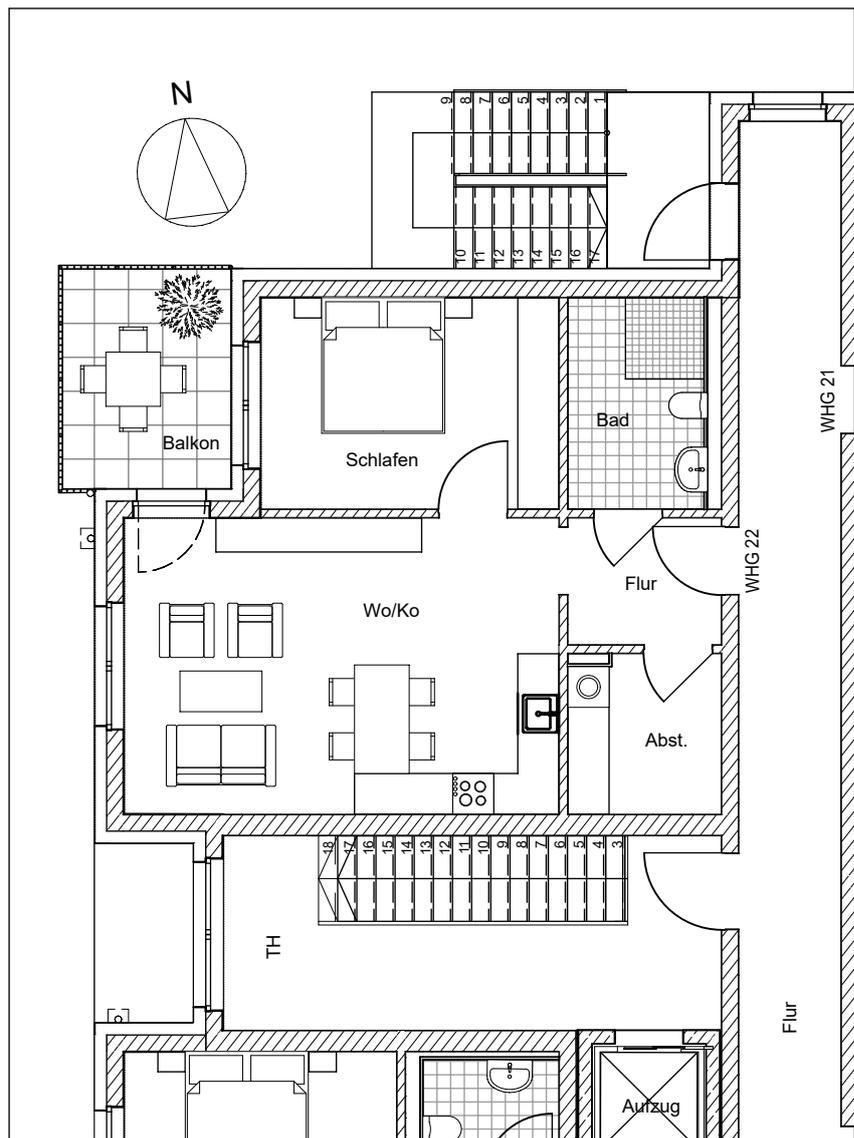
Wohnen/Kochen	27,98 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,18 m <sup>2</sup>
Balkon (zu ½)	<u>4,06 m<sup>2</sup></u>
	61,20 m <sup>2</sup>

#### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

#### Bauherr :

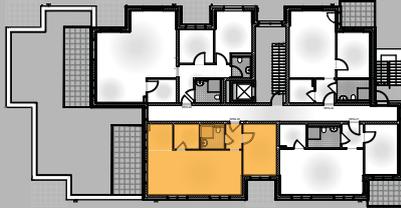
GbR Am Stadtmuseum



Grundriss o.M., NF kann aufgrund statistischer Vorgaben oder haustechnischer Einrichtungen nach Bausauführung abweichen.  
Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

# Wohnen am Stadtmuseum

Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum



## 3.Obergeschoss Wohnung 23

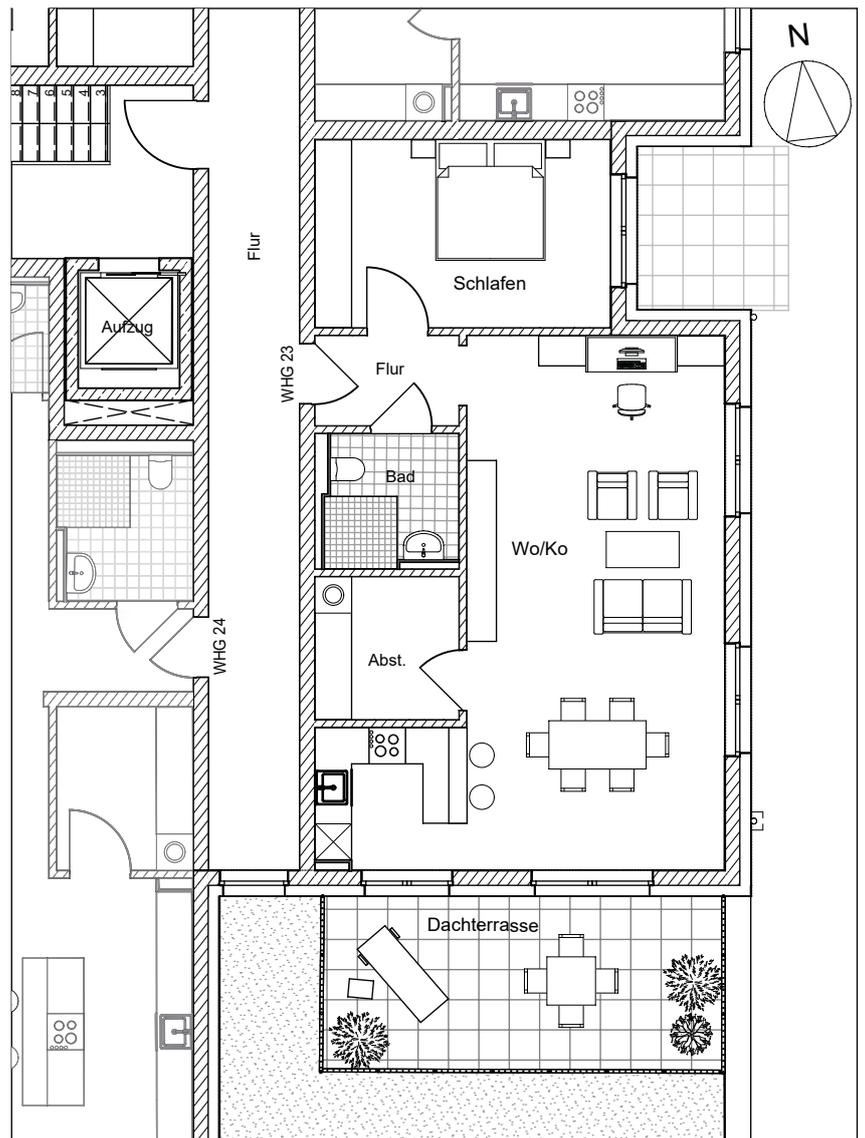
Wohnen/Kochen	43,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,15 m <sup>2</sup>
Bad	4,71 m <sup>2</sup>
Flur	3,52 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,59 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (zu ¼)	4,81 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	77,28 m <sup>2</sup>

### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
Moritz Schäfer  
Gert-Marcus-Straße 17a  
22529 Hamburg  
Tel.: 040 / 66 89 10 68  
Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum



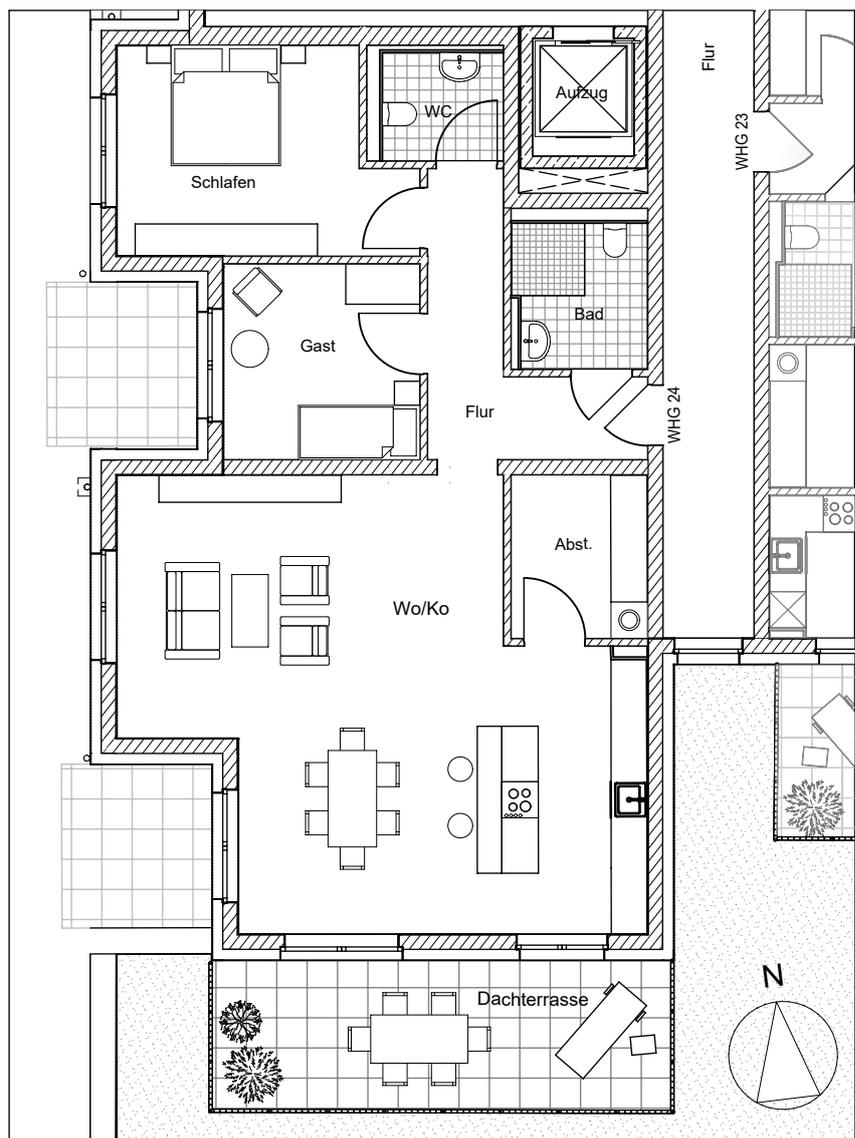
# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
 Wohnungen in Bergkamen  
 am Stadtmuseum**



## 3.Obergeschoss Wohnung 24

Wohnen/Kochen	53,15 m <sup>2</sup>
Gast	10,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,42 m <sup>2</sup>
Bad	5,05 m <sup>2</sup>
Flur	9,23 m <sup>2</sup>
WC	3,58 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,05 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (zu ¼)	4,76 m <sup>2</sup>
	<b>107,74 m<sup>2</sup></b>



### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
 Moritz Schäfer  
 Gert-Marcus-Straße 17a  
 22529 Hamburg  
 Tel.: 040 / 66 89 10 68  
 Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum

# Wohnen am Stadtmuseum

**Wohnhaus mit 24 barrierefreien  
Wohnungen in Bergkamen  
am Stadtmuseum**

## Mietkalkulation

### Erdgeschoss

Wohnung BF 1	m <sup>2</sup>	Kaltmiete	BK pro m <sup>2</sup>	HK pro m <sup>2</sup>	Warmmiete
		10,50 €	1,50 €	1,00 €	
1	68,89	723,00 €	103,00 €	69,00 €	895,00 €
2	60,31	633,00 €	90,00 €	60,00 €	783,00 €
3	68,08	715,00 €	102,00 €	68,00 €	885,00 €
4	74,17	779,00 €	111,00 €	74,00 €	964,00 €
5	68,86	723,00 €	103,00 €	69,00 €	895,00 €
6	60,40	634,00 €	90,00 €	60,00 €	784,00 €

### 1. Obergeschoss

Wohnung BF 1	m <sup>2</sup>	Kaltmiete	BK pro m <sup>2</sup>	HK pro m <sup>2</sup>	Warmmiete
		10,50 €	1,50 €	1,00 €	
7	69,90	734,00 €	104,00 €	70,00 €	908,00 €
8	61,09	641,00 €	93,00 €	62,00 €	796,00 €
9	69,19	726,00 €	104,00 €	70,00 €	900,00 €
10	48,81	512,00 €	73,00 €	49,00 €	634,00 €
11	60,59	636,00 €	91,00 €	61,00 €	788,00 €
12	69,87	733,00 €	105,00 €	70,00 €	908,00 €
13	61,18	642,00 €	92,00 €	61,00 €	795,00 €

### 2. Obergeschoss

Wohnung BF 1	m <sup>2</sup>	Kaltmiete	BK pro m <sup>2</sup>	HK pro m <sup>2</sup>	Warmmiete
		10,50 €	1,50 €	1,00 €	
14	69,90	733,00 €	105,00 €	70,00 €	908,00 €
15	61,09	641,00 €	92,00 €	61,00 €	794,00 €
16	69,19	726,00 €	104,00 €	70,00 €	900,00 €
17	48,80	512,00 €	73,00 €	49,00 €	634,00 €
18	60,59	636,00 €	91,00 €	60,00 €	787,00 €
19	69,87	733,00 €	105,00 €	70,00 €	908,00 €
20	61,18	642,00 €	92,00 €	61,00 €	795,00 €

### 3. Obergeschoss

Wohnung BF 1	m <sup>2</sup>	Kaltmiete	BK pro m <sup>2</sup>	HK pro m <sup>2</sup>	Warmmiete
		10,50 €	1,50 €	1,00 €	
21	69,75	732,00 €	105,00 €	70,00 €	907,00 €
22	61,20	642,00 €	92,00 €	61,00 €	795,00 €
23	77,28	811,00 €	116,00 €	78,00 €	1.005,00 €
24	107,74	1.131,00 €	162,00 €	108,00 €	1.401,00 €

**Garage** 70,00 €

**Stellplatz** 35,00 €

#### Ansprechpartner :

MS Immobilien  
Moritz Schäfer  
Gert-Marcus-Straße 17a  
22529 Hamburg  
Tel.: 040 66 89 10 68  
Mail: moritz.schaefer@immobilien-ms.com

#### Bauherr :

GbR Am Stadtmuseum

**Ansicht West**



**Ansicht Süd**



**Ansicht Ost**



**Ansicht Nord**





**MS Immobilien**  
Verkaufen·Vermieten·Verwalten



**Hamburg**  
**MS Immobilien**  
Tel. 040 / 66 89 10 68  
[info@immobilien-ms.com](mailto:info@immobilien-ms.com)  
[www.immobilien-ms.com](http://www.immobilien-ms.com)

**Nordrhein-Westfalen**  
**MS Immobilien**  
Tel. 02307 / 9 166 166  
[info@immobilien-ms.com](mailto:info@immobilien-ms.com)  
[www.immobilien-ms.com](http://www.immobilien-ms.com)

**Postanschrift**  
Gert-Marcus-Straße 17a  
22529 Hamburg